

## HOTĂRÂREA NR. 3/2013

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe”, comuna Ilieni, localitatea Dobolii de Jos, județul Covasna, beneficiari: Condruz Ion și Chiriac Constantin**

Consiliul Local al comunei Ilieni, județul Covasna,  
Întrunit în ședința sa ordinară din data de 31.01.2013,

Analizând expunerea de motive al primarului comunei Ilieni nr. 265/21.01.2013, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe”, comuna Ilieni, localitatea Dobolii de Jos, județul Covasna, conform Proiectului nr. 62/2011, elaborat de B.I.A. Csata Erika, beneficiari: Condruz Ion și Maria și Chiriac Constantin și Domnica;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 267/21.01.2013, întocmit de secretarul comunei Ilieni;

Văzând Raportul informării și consultării publicului, privind fundamentarea deciziei Consiliului local Ilieni de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism PUZ „Construire locuințe”, comuna Ilieni, localitatea Dobolii de Jos, județul Covasna, conform Proiectului nr. 62/2011, înregistrat sub nr. 263/21.01.2013;

Analizând cererea înregistrată sub nr. 6853/13.12.2012, depusă de beneficiarii proiectului sus-menționat;

Pe baza Avizului tehnic favorabil nr. 37/2012 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 cu privire la transparența decizională în administrația publică;

Conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 25 și 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), litera b), alin. (5) litera c) precum și al art. 45, alin. (2), lit. e, coroborate cu art. 115 alin (1) lit „b” și art. 127 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuințe”, comuna Ilieni, localitatea Dobolii de Jos, județul Covasna, conform Proiectului nr. 62/2011, elaborat de de B.I.A. Csata Erika, beneficiari: Condruz Ion și Maria și Chiriac Constantin și Domnica, pe un teren identificat în CF nr. 24009, sub nr. cad. 24009 în suprafață de 440 mp, CF nr. 23438 Ilieni, sub nr. cad. 23438 în suprafață de 234 mp, însumând în total 674 mp, proprietate privată a beneficiarilor, cu respectarea condițiilor prevăzute în avizele de specialitate.

**Art. 2:** Rețelele de utilitate publică, amenajarea, modernizarea și întreținerea drumurilor și căilor de acces la investiția propusă, se vor executa de beneficiari, pe cheltuiala acestora. Lucrările

prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din HG nr. 525/1996 (Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism).

**Art.3:** Planul Urbanistic Zonal „Construire locuințe”, comuna Ilieni, localitatea Dobolii de Jos, județul Covasna, conform Proiectului nr. 62/2011, elaborat de de B.I.A. Csata Erika, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4:** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ilieni.

Ilieni, 31.01.2013.

În lipsa președintelui de ședință, semnează

următorii consilieri locali:

**Jakab Csaba**

**Kádár Ștefan**

**Pulugor István-Lehel**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

**VERES-VITÁLYOS ZSUZSANNA**

VVZS / VVZS

5 ex. – Difuzare:

2 ex. Dosarul ședinței

1 ex. Primar

1 ex. Consiliul Județean Covasna

1 ex. beneficiar