

HOTĂRÂREA NR. 24/2013

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona agro-industrială – Construire sere profesionale și șopron închis”, comuna Ilieni, localitatea Dobolii de Jos, județul Covasna, beneficiari: Pop Ilie și Pop Aura

Consiliul Local al comunei Ilieni, județul Covasna,
Întrunit în ședința sa ordinară din data de 08.04.2013,
Analizând expunerea de motive al primarului comunei Ilieni nr. 1417/12.03.2013, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona agro-industrială – Construire sere profesionale și șopron închis”, localitatea Dobolii de Jos, comuna Ilieni, județul Covasna, conform Proiectului nr. 85/2011, elaborat de BIA Csata Erika, beneficiari: Pop Ilie și Pop Aura;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1419/12.03.2013, întocmit de secretarul comunei Ilieni;

Văzând Raportul informării și consultării publicului, privind fundamentarea deciziei Consiliului local Ilieni de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism PUZ „Zona agro-industrială – Construire sere profesionale și șopron închis”, comuna Ilieni, localitatea Dobolii de Jos, județul Covasna;

Analizând cererea înregistrată sub nr. 795/18.02.2013, depusă de beneficiarii proiectului sus-menționat;

Pe baza Avizului tehnic favorabil nr. 4/2013 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 cu privire la transparența decizională în administrația publică;

Conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 25 și 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), litera b), alin. (5) litera c) precum și al art. 45, alin. (2), lit. e, coroborate cu art. 115 alin (1) lit „b” și art. 127 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Zona agro-industrială – Construire sere profesionale și șopron închis”, localitatea Dobolii de Jos, comuna Ilieni, județul Covasna, conform Proiectului nr. 85/2011, elaborat de BIA Csata Erika, beneficiari: Pop Ilie și Pop Aura, pe un teren identificat în CF nr. 248546 Ilieni, sub nr. cad. 24854 în suprafață de 38.700 mp și CF nr. 24856 Ilieni, sub nr. cad. 24856, în suprafață de 9.000 mp, însumând în total 47.700 mp, proprietate privată a beneficiarilor, cu respectarea condițiilor prevăzute în avizele de specialitate.

Art. 2: Rețelele de utilitate publică, amenajarea, modernizarea și întreținerea drumurilor și căilor de acces la investiția propusă, se vor executa de beneficiari, pe cheltuiala acestora. Lucrările prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din HG nr. 525/1996 (Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism).

Art.3: Planul Urbanistic Zonal „Zona agro-industrială – Construire sere profesionale și șopron închis”, localitatea Dobolii de Jos, comuna Ilieni, județul Covasna, conform Proiectului nr. 85/2011, elaborat de BIA Csata Erika, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ilieni.

Ilieni, 08.04.2013.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDRÁS ISTVÁN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
VERES-VITÁLYOS ZSUZSANNA**

VVZS / VVZS
5 ex. – Difuzare:
2 ex. Dosarul ședinței
1 ex. Primar
1 ex. beneficiar
1 ex. Consiliul Județean