

## **HOTĂRÂREA NR. 23/2013**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și prestări servicii”, comuna Ilieni, localitatea Dobolii de Jos, județul Covasna, beneficiari: Muscalu Ilie și Muscalu Katalin**

Consiliul Local al comunei Ilieni, județul Covasna,  
Întrunit în ședința sa ordinară din data de 08.04.2013,

Analizând expunerea de motive al primarului comunei Ilieni nr. 1385/11.03.2013, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și prestări servicii”, localitatea Dobolii de Jos, comuna Ilieni, județul Covasna, conform Proiectului nr. 90/2012, elaborat de BIA Csata Erika, beneficiari: Muscalu Ilie și Muscalu Katalin;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1387/11.03.2013, întocmit de secretarul comunei Ilieni;

Văzând Raportul informării și consultării publicului, privind fundamentarea deciziei Consiliului local Ilieni de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism PUZ „Zona de locuințe și prestări servicii”, comuna Ilieni, localitatea Dobolii de Jos, județul Covasna;

Analizând cererea înregistrată sub nr. 771/15.02.2013, depusă de beneficiarii proiectului susmenționat;

Pe baza Avizului tehnic favorabil nr. 2/2013 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 cu privire la transparența decizională în administrația publică;

Conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 25 și 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), litera b), alin. (5) litera c) precum și al art. 45, alin. (2), lit. e, coroborate cu art. 115 alin (1) lit „b” și art. 127 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și prestări servicii”, localitatea Dobolii de Jos, comuna Ilieni, județul Covasna, conform Proiectului nr. 90/2012, elaborat de BIA Csata Erika, beneficiari: Muscalu Ilie și Muscalu Katalin, pe un teren identificat în CF nr. 25466 Ilieni, sub nr. cad. 25466 în suprafață de 10.000 mp, proprietate privată a beneficiarilor, cu respectarea condițiilor prevăzute în avizele de specialitate.

**Art. 2:** Rețelele de utilitate publică, amenajarea, modernizarea și întreținerea drumurilor și căilor de acces la investiția propusă, se vor executa de beneficiari, pe cheltuiala acestora. Lucrările prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din HG nr. 525/1996 (Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism).

**Art.3:** Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și prestări servicii”, localitatea Dobolii de Jos, comuna Ilieni, județul Covasna, conform Proiectului nr. 90/2012, elaborat de BIA Csata Erika, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4:** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ilieni.

Ilieni, 08.04.2013.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDRÁS ISTVÁN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
VERES-VITÁLYOS ZSUZSANNA**

VVZS / VVZS  
5 ex. – Difuzare:  
2 ex. Dosarul ședinței  
1 ex. Primar  
1 ex. beneficiar  
1 ex. Consiliul Județean