

Nr. 2048/08.03.2019.

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona de locuințe, comuna Ilieni, județul Covasna”, beneficiar: Balázs Lóránt

Consiliul Local al comunei Ilieni, județul Covasna,
Întrunit în ședința sa ordinară din data de 2019,

Analizând expunerea de motive al primarului comunei Ilieni nr. 2047/08.03.2019, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona de locuințe, comuna Ilieni, județul Covasna”, conform Proiectului nr. 135/2018, elaborat de BIA Florea Stela, beneficiar: Balázs Lóránt;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2049/08.03.2019, întocmit de secretarul comunei Ilieni;

Văzând Raportul informării și consultării publicului, privind fundamentarea deciziei Consiliului local Ilieni de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism PUZ „Zona de locuințe, comuna Ilieni, județul Covasna”, conform Proiectului nr. 135/2018, elaborat de BIA Florea Stela, înregistrat sub nr. 1858/06.03.2019;

Analizând cererea pentru aprobarea proiectului, înregistrată la Primăria Comunei Ilieni sub nr. 765/01.02.2019 al d-lui Balázs Lóránt;

Pe baza Avizului nr. 3/31.01.2019 al Arhitectului șef al Județului Covasna;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 52/2003 cu privire la transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 25 și 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), litera b), alin. (5) litera c) precum și al art. 45, alin. (2), lit. e, coroborate cu art. 115 alin (1) lit „b” și art. 127 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se însușește raportul informării și consultării publicului, privind fundamentarea deciziei Consiliului local Ilieni de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism - Plan Urbanistic Zonal „Zona de locuințe, comuna Ilieni, județul Covasna”, beneficiar: Balázs Lóránt (proiect nr. 135/2018, elaborat de B.I.A. Florea Stela), anexa nr. 1 al prezentei hotărâri, din care face parte integrantă.

Art. 2: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe, comuna Ilieni, județul Covasna”, conform Proiectului nr. 135/2018, elaborat de B.I.A. Florea Stela, beneficiar: Balázs Lóránt, pe un teren înscris în CF nr. 27428 Ilieni, sub același nr. cadastral, în suprafață de 6090 mp, cu respectarea condițiilor prevăzute în avizele de specialitate.

ART. 3. Valabilitatea documentației de urbanism se stabilește de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4: Rețelele de utilitate publică, amenajarea, modernizarea și întreținerea drumurilor și căilor de acces la investiția propusă, se vor executa de beneficiari, pe cheltuiala acestora. Lucrările prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din HG nr. 525/1996 (Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism).

Art.5: Planul Urbanistic Zonal Zona de locuințe, comuna Ilieni, județul Covasna”, conform Proiectului nr. 135/2018, elaborat de B.I.A. Florea Stela, beneficiar: beneficiar: Balázs Lóránt, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ilieni.

Ilieni, 08.03.2019.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat de dl. primar Edoar Iure



Avizat pentru legalitate, la 08.03.2019.

SECRETAR

Veres-Vitályos Zsuzsanna