

PROCES-VERBAL

Întocmit cu ocazia ședinței ordinare
al Consiliului Local Ilieni din data de 23. martie 2021

Încheiat astăzi, 23. martie 2021, la sediul Primăriei Comunei Ilieni, în cadrul ședinței ordinare al Consiliului Local Ilieni, convocată legal de primarul comunei prin Dispoziția nr. 55/17.03.2021, în conformitate cu prevederile art. 133 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Din condica de prezență a consilierilor reiese că din 11 consilieri locali ce compun Consiliul local, sunt prezenți 10 consilieri. Lipsește dl. consilier Jakab Csaba.

Din partea executivului sunt prezenți: Fodor Imre, primarul comunei Ilieni, Veres-Vitályos Zsuzsanna, secretarul general al comunei și Imre Eszter, consilier juridic în cadrul compartimentului de administrație publică locală și resurse umane.

Ședința este legal constituită, în conformitate cu prevederile art. 137, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Președintele de ședință îi salută pe cei prezenți și supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare.

Procesul verbal se aprobă cu 10 voturi pentru.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre nr. 1707/09.03.2021, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ilieni nr. 1/2019, privind modificarea prețului de pornire la licitație pentru valorificarea materialului lemnos către persoane juridice și prețul materialului lemnos ce se va valorifica persoanelor fizice din fondul forestier proprietate publică a comunei Ilieni în anul 2019;
2. Proiect de hotărâre nr. 1704/09.03.2021, privind actualizarea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii cu rata inflației;
3. Proiect de hotărâre nr. 1892/15.03.2021, privind aprobarea numărului de personal și al statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Ilieni;
4. Proiect de hotărâre nr. 1102/15.02.2021, privind mandatarea reprezentantului Comunei Ilieni în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară

- „AQUACOV pentru aprobarea modificării prețului/tarifului serviciului public de alimentare cu apă potabilă și de canalizare practicat de operatorul regional Gospodărie Comunală S.A.;
5. Proiect de hotărâre nr. 8732/28.12.2020, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona de locuințe”, comuna Ilieni, județul Covasna, beneficiar: S.C. BIL&BGM SRL.

Ordinea de zi se aprobă cu 10 voturi.

Primarul îi salută pe cei prezenți și prezintă primul punct de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre nr. 1707/09.03.2021, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ilieni nr. 1/2019, privind modificarea prețului de pornire la licitație pentru valorificarea materialului lemnos către persoane juridice și prețul materialului lemnos ce se va valorifica persoanelor fizice din fondul forestier proprietate publică a comunei Ilieni în anul 2019.

Dl. primar arată că licitația pentru valorificarea materialului lemnos este organizat de către Ocolul Silvic Privat Hatod, iar în comisia de preselecție, respectiv licitație/negociere au fost numiți, în calitate de reprezentanți ai comunei Ilieni, dl. Babos Barna-Álmos, consilier superior din cadrul Compartimentului de evidență cadastrală din aparatul de specialitate al primarului comunei Ilieni și dl. Támpa László-Lajos, consilier local.

Având în vedere faptul că dl. Támpa László-Lajos nu mai este consilier local, dl. primar propune numirea a două persoane care să facă parte în comisia de preselecție, respectiv licitație/negociere. Dl. primar insistă să fie numit un consilier local în comisia de licitație/negociere, dar subliniază faptul că poate fi numit consilier local și în comisia de preselecție.

Dl. primar îl propune pe dl. consilier Benkő Árpád-Jenő în comisia de licitație.

Dl. consilier Pál Csaba îl propune pe dl. consilier Albert Jenő.

Dl. primar evidențiază că preselecția, respectiv licitația/negocierea se desfășoară la sediul Ocolului Silvic Privat Hatod, în localitatea Bățanii Mari.

Dl. consilier Edler András-György propune ca deplasarea să fie asigurată de către Primăria Comunei Ilieni.

Dl. consilier local Benkő Árpád-Jenő spune că, el personal, nu pretinde.

Dl. consilier local Pulugor Károly-Szilárd spune că ar fi corect ca măcar să fie asigurat combustibilul pentru deplasare.

Dl. consilier local Benkő Árpád-Jenő este de părere că ar fi important, din punct de vedere al transparenței, să fie numiți persoane care să reprezinte comuna Ilieni în procedura de licitație.

D-na secretar general atrage atenția consilierilor locali că proiectul de hotărâre conține și o modificare al contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase.

Dl. Edler András-György propune modificarea contractului de vânzare-cumpărare, în sensul că, achitarea prețului să se efectueze înainte de transportarea masei lemnoase și nu în termen de 30 de zile de la semnarea contractului.

Proiectul de hotărâre se supune la vot cu modificările propuse și se aprobă cu 10 voturi pentru.

Astfel, **Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilieni nr. 19/2021 este adoptată cu unanimitate.**

Dl. primar prezintă al doilea punct de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre nr. 1704/09.03.2021, privind actualizarea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii cu rata inflației.

Chiria la locuințele pentru tineri, destinate închirierii se actualizează anual în baza veniturilor realizate de toți membrii familiei în ultimele 12 luni, cu rata inflației, care a fost publicată de către Institutul Național de Statistică și a fost 2,6% pentru anul 2020.

Locatarii blocurilor ANL au depus acte doveditoare cu privire la venitul realizat pe ultimele 12 luni, în vederea eventualelor reîncadrări la categoria de chirie, ponderată în funcție de venitul net mediu pe lună/membru de familie.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi pentru.

Astfel, **Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilieni nr. 20/2021 este adoptată cu unanimitate.**

Dl. primar prezintă al treilea punct de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre nr. 1892/15.03.2021, privind aprobarea numărului de personal și al statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Ilieni.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi pentru.

Astfel, **Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilieni nr. 21/2021 este adoptată cu unanimitate.**

Dl. primar prezintă al patrulea punct de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre nr. 1102/15.02.2021, privind mandatarea reprezentantului Comunei Ilieni în Adunarea Generală a

Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” pentru aprobarea modificării prețului/tarifului serviciului public de alimentare cu apă potabilă și de canalizare practicat de operatorul regional Gospodărie Comunală S.A.

Dl. primar arată că se știe că suntem membri ai Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”.

Dl. primar atrage atenția că este vorba despre o majorare a prețului apei potabile și a tarifului de canalizare-epurare, care a fost avizat de președintele ANRSC și se impune aprobarea modificării prețurilor/tarifelor de către reprezentantul fiecărei unități administrativ-teritoriale membre.

Este vorba despre o majorare de la 3,91 lei la 4,33 de lei.

Dl. primar spune că a fost întrebat de către dl. consilier Edler András-György, dacă această modificare este una justă.

Dl. primar este de părere că majorarea prețurilor/tarifelor este una corectă.

Dl. consilier Edler András-György afirmă că el a spus dl-ui primar că sunt două posibilități, se acordă mandat special dl-lui primar ca în calitate de reprezentant al comunei Iieni în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” să voteze modificarea prețului/tarifului pentru serviciul public de alimentare cu apă potabilă și de canalizare-epurare cu da sau cu nu și de aceea l-a întrebat dacă după părerea lui este întemeiată această majorare cu 40 de bani.

Dl. consilier Benkő Árpád-Jenő întreabă dacă se știe când a fost ultima modificare a prețurilor.

Dl. consilier Edler András-György răspunde că, parcă acum doi ani.

Dl. consilier Benkő Árpád-Jenő consideră că atunci această majorare cu 40 de bani este una echitabilă, având în vedere și inflația.

Dl. consilier Jakab István îl roagă pe dl. primar ca să transmită că ar fi bine dacă citirea contoarelor s-ar efectua mai des sau să se asigure posibilitatea de a trimite indexul contoarelor.

Dl. primar și dl. consilier Edler András-György răspund că există posibilitatea de a transmite indexul contoarelor prin site.

D-na consilier Finta Deregus-Orsolya răspunde că există posibilitatea de a transmite și prin telefon, pe factură se află și numărul de telefon prin care se poate transmite noul index și intervalul în care se poate transmite.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi pentru.

Astfel, **Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilieni nr. 22/2021 este adoptată cu unanimitate.**

Dl. primar prezintă al cincilea punct de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre nr. 8732/28.12.2020, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona de locuințe”, comuna Ilieni, județul Covasna, beneficiar: S.C. BIL&BGM SRL.

Dl. primar prezintă că este vorba despre terenul aflat în satul Ilieni, între terenul de sport și terenul deținut de Balázs Loránt.

Dl. primar consideră că este vorba despre un PUZ care se poate aviza favorabil, este determinat de limita intravilanului. Este intravilan cu restricții, nu se vor elibera autorizații până la elaborarea unui PUZ sau Plan Urbanistic de Detaliu în zona indicată.

Dl. consilier Pál Csaba are trei argumente, prima: nu există un PUG normal, până nu se fixează care sunt zonele industriale, zonele de locuințe are un punct de vedere negativ.

Al doilea argument, PUZ-ul respectiv se află lângă terenul de sport, iar în viitor se poate dezvolta viața sportivă din comuna Ilieni și nu numai, încet-încet cele două unități administrativ-teritoriale, comuna Ilieni și Sfântu Gheorghe, se alipesc. Este nefiresc de a înghesui cu case de locuit zona apropiată terenului de sport.

Al treilea argument, familiile care locuiesc în zona respectivă sunt împotriva acestui PUZ, deoarece când ei au cumpărat casele respective, Loránt li s-a promis, doar în vorbe, că acolo o să fie o livadă.

Pe dl. consilier Pál Csaba îl deranjează faptul că persoanele au cumpărat casele respective pentru că li s-a promis că acolo o să fie o livadă și inițiatorul proiectului nu s-a ținut de cuvânt. Acum modifică PUZ-ul pentru a construi acolo două case.

Dl. consilier Edler András-György întreabă ce este prevăzut în celălalt PUZ, pentru că dacă a construit acolo case a elobarorat și un PUZ.

Dl. consilier Pál Csaba răspunde că nu știe, dar i-a sfătuit să vină la d-na secretar general și să o întrebe.

D-na secretar general răspunde că primul PUZ reglementează construirea a 5 case și nu include acest teren.

Dl. consilier Edler András-György este de acord cu dl. Pál Csaba, ceea ce s-a promis ar trebui ținut, dar din acest motiv este greu de refuzat din lipsa probelor relevante.

Dl. consilier Pulugor Károly-Szilárd întreabă ce îl deranjează pe persoanele respective, că a promis că acolo o să fie o livadă și acum dorește să construiască case?

Dl. consilier Pál Csaba răspunde că da, acest fapt și subliniază că a enumerat trei argumente.

Dl. consilier Edler András-György afirmă că baza sportivă se dezvoltă la Sfântu Gheorghe, la ieșirea spre Miercurea Ciuc se contruiește arena de sport.

Dl. consilier Pál Csaba spune să nu se gândească la ce o să fie după trei ani, ci după mai mulți ani.

Dl. consilier Edler András-György spune că s-a vorbit și la ședința comisiei de specialitate și ar fi important ca PUG-ul să fie actualizat, deoarece sunt tot mai multe PUZ-uri, iar în viitor să se poate identifica care zunt zonele de locuit, zonele de industrie, zone de agrement, etc. În această situație este greu de decis care se aprobă și care nu.

Problema PUG-lui trebuie rezolvată.

Dl. consilier Pál Csaba propune ca rezolvarea problemei PUG-lui să fie prioritară și să amâne adoptarea acestui proiect de hotărâre.

Dl. consilier Edler András-György întreabă cât timp necesită realizarea PUG-lui, pentru că este de părere că nu se poate elabora de la o zi la alta, iar până atunci nu se pot pune deoparte proiectele.

Dl. consilier Edler András-György știe că și la Sfântu Gheorghe există un PUG din 1996, care nu este actualizat, se elaborează un alt PUG, care încă nu este terminat. Există o comisie de specialitate care analizează toate PUZ-urile care sunt înaintate consiliului local iar consilierii țin cont de avizul dat de comisia de specialitate. Consiliul local din Ilieni nu are astfel de comisie, dar ar putea avea, consilierii locali sunt în situația de a-și spune părerile și consideră că astfel este subiectiv că acolo să fie case sau nu, fiecare are argumente pro și contra.

Dl. primar este de părere că cei care au cumpărat acolo case știau că acolo este o zonă aglomerată. Terenul pe care este inițiat PUZ-ul este intravilan și nu extravilan cum este un alt PUZ care se află în dezbateri publică.

În anul 2008 exista o comisie consultativă, care aviza PUZ-urile, nu era o comisie de specialitate, săptămânal se întrunea și discutau dacă se acordă aviz favorabil sau nefavorabil, iar avizul consultativ nu avea putere juridică.

Dl. consilier Edler András-György întreabă dacă au fost depuse propuneri, sugestii sau opinii privind proiectul de hotărâre.

Dl. primar răspunde că nu.

Dl. consilier Pál Csaba întreabă de unde ar fi trebuit să știe.

D-na secretar general răspunde că proiectul de hotărâre a fost publicat pe site și în presa scrisă, anunțul a fost afișat la sediul primăriei. În perioada prevăzută în anunț nu au fost depuse propuneri, sugestii și nici opinii. Se poate cere și prezentarea proiectului.

Dl. consilier Pál Csaba întreabă dacă se poate și pentru acest PUZ.

D-na secretar general răspunde că pentru acest PUZ nu se mai poate, procedura a fost finalizată înainte de includerea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței, dar se pot depune pentru PUZ-urile care se află acum în dezbateră publică.

Dl. consilier Edler András-György propune ca aceste anunțuri să fie publicate și pe pagina de Facebook al comunei Iieni, pentru că a observat că comuna Iieni are profil pe Facebook.

Dl. primar afirmă că din data de 01. aprilie o să numească un administrator al profilului și o să fie încărcate și acolo aceste anunțuri.

Dl. consilier Albert Jenő îl întreabă pe dl. primar cum vede el acest proiect.

Dl. primar răspunde că este de acord cu adoptarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 8 voturi pentru și două abțineri, dl. consilier Pál Csaba și dl. consilier Benkő Árpád-Jenő se abțin de la vot.

Astfel, Hotărârea Consiliului Local al comunei Iieni nr. 23/2021 este adoptată 8 voturi pentru și două abțineri.

Nefiind alte probleme pe ordinea de zi, președintele de ședință mulțumește consilierilor pentru prezență, și încheie ședința. Lucrările ședinței s-au desfășurat în limba maghiară, iar procesul-verbal s-a întocmit în limba română.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit într-un singur exemplar.

Președinte de ședință

Jakab István



Contrasemneză:

Secretarul general al comunei,
Veres-Vitályos Zsuzsanna

