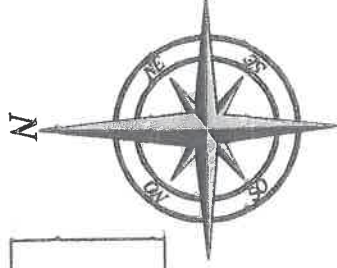


ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR :
CF 23435 - 3100 mp TEREN INTRAVILAN.

P.O.T. MAXIM = 35%
C.U.T. MAXIM = 0,70



PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE LOCUINTE

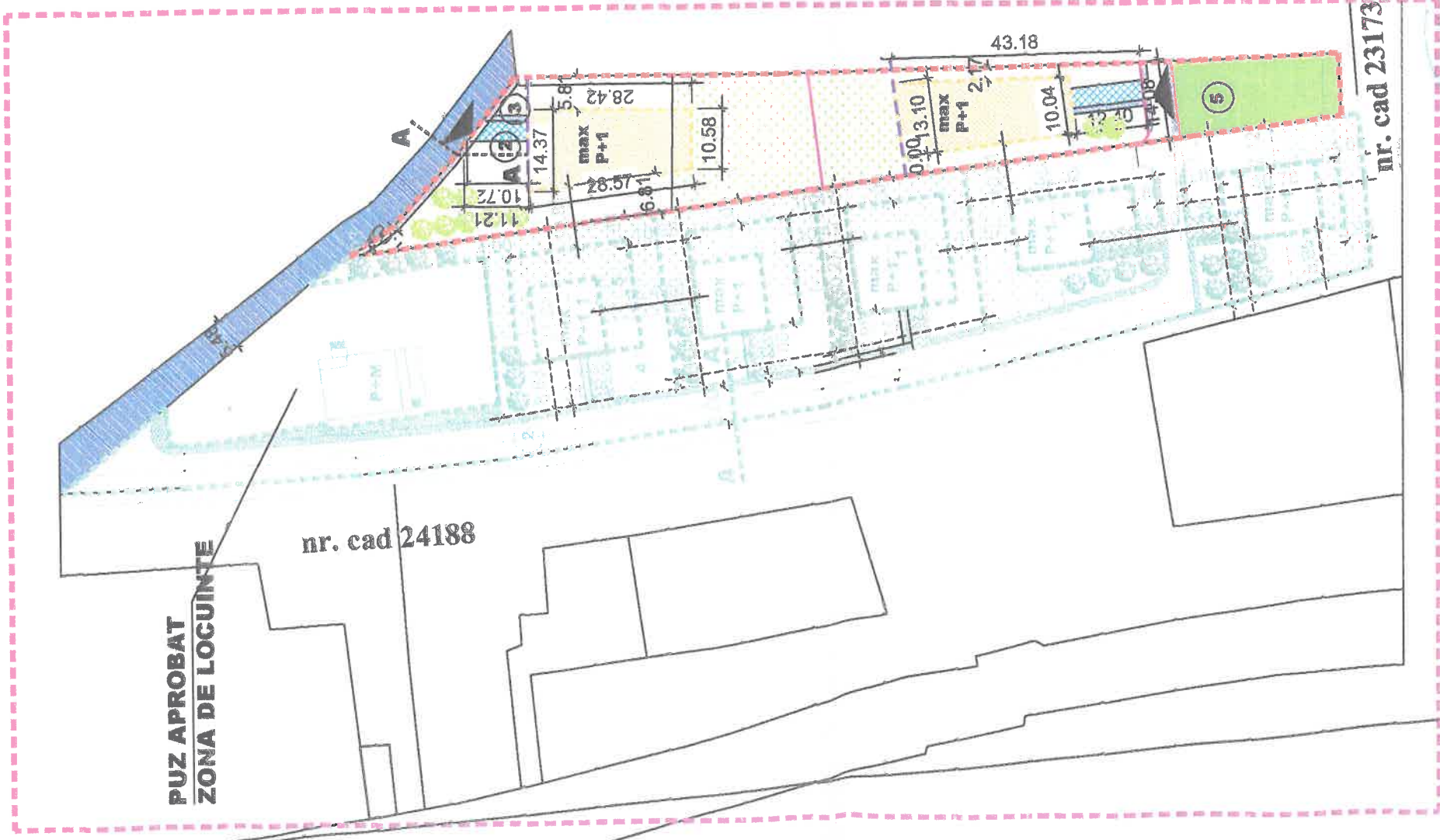
P.U.Z.

COMUNA ILIENI
INITIATOR : BIL & BGM CONSTRUCT S.R.L.
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1/1000

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
IN P.U.Z.
- DRUM LOCAL EXISTENT
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- TROTUAR PROPUS PE LOT
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUS
(PERIMETRUL IN CARE POT FI
AMPLASATE CONSTRUCTII)
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR,
RETRAGERI
- CAROSABIL DE INCINTA
- TROTUAR PUBLIC PROPUS
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CLADIRI EXISTENTE
- GRADINI / LIVEZI PRIVATE
- LOT NONEDIFICABIL
- ACCES LOT

nr. top 336/2



PUZ APROBAT
ZONA DE LOCUINTE

nr. cad 24188

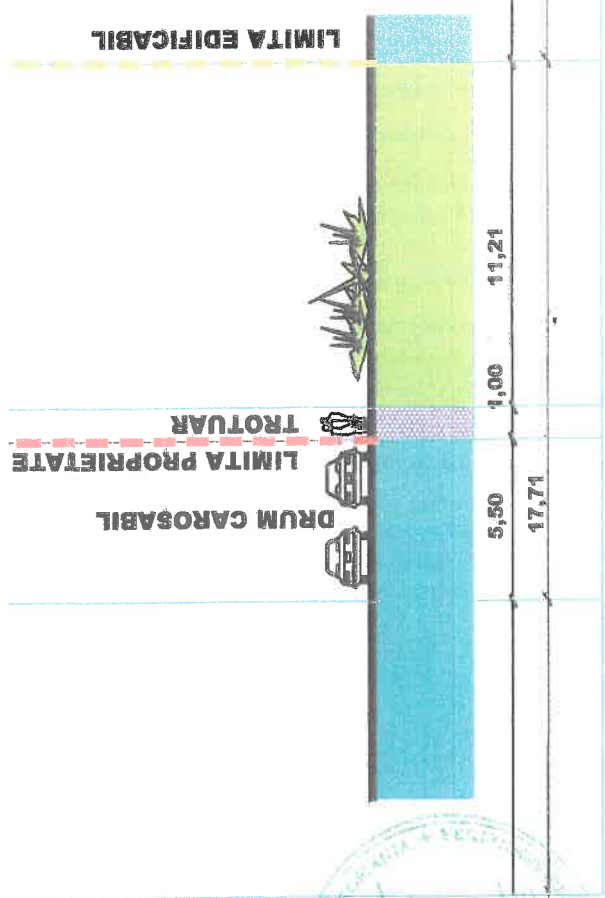
nr. cad 23173

OBIECTIVE PROPUSE

1. CLADIRE DE LOCUIT
2. SEMICAROSABIL PE LOT
3. ALEI PIETONALE, TROTUARE
4. CURTE
5. GRADINA / LIVADA

specificatie	HA	%	HA	%
SUPRAFATA ANALIZATA	3,54	X	3,54	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,31	100,00	0,31	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,08	25,81
SUPRAFATA OCUPATA DE TROTUARE PUBLICE	0,00	0,00	0,01	3,22
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00	0,20	64,53
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,01	3,22
SUPRAFATA OCUPATA DE SP. VERZI PUBLICE	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII AUTO	0,00	0,00	0,01	3,22
total, din care SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	0,00	0,00	0,08	25,81
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN AGRICOL	0,31	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,31	100,00	0,31	100,00

PROFIL DRUM DE ACCES SECTIUNE A - A



STELA FLOREA
binau individual
de arhitectură

VERIFICATOR	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
	BROD/INDEVEDAL DE ARHITECTURA				194 / 2020
	FLOREA STELA			ZONA DE LOCUINTE	FAZA / P.U.Z.
	SE GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26			INITIATOR : BIL & BGM CONSTRUCT S.R.L.	SCARA 1 / 1000
	tel : 0267.315371			TITLUL PLANSEI	A - 03
	e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA				
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA				
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				