

HOTĂRÂREA NR. 23/2020

privind respingerea Planului Urbanistic Zonal „Zona industrie și servicii, comuna Ilieni, județul Covasna”, beneficiar: Tuzson Zsolt-Albin

Consiliul Local al comunei Ilieni, județul Covasna,
Întrunit în ședința sa ordinară din data de 28.05.2020,

Analizând expunerea de motive al primarului comunei Ilieni nr. 2119/23.03.2020, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona industrie și servicii, sat Sâncraiu, comuna Ilieni, județul Covasna”, conform Proiectului nr. 784/a/2018, elaborat de S.C.P.C.S. Ambient SRL, beneficiar: Tuzson Zsolt-Albin;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2121/23.03.2020.;

Văzând Raportul informării și consultării publicului, privind fundamentarea deciziei Consiliului local Ilieni de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism PUZ „Zona de locuințe, sat Sâncraiu, comuna Ilieni, județul Covasna”, conform Proiectului nr. 784/a/2018, elaborat de S.C.P.C.S. Ambient SRL, înregistrat sub nr. 1620/28.02.2019, considerat valabil prin nemodificarea conținutului PUZ;

Analizând cererea pentru aprobarea proiectului, înregistrată la Primăria Comunei Ilieni sub nr. 1903/11.03.2020. al d-lui Tuzson Zsolt-Albin;

Pe baza Avizului nr. 9/18.03.2020 al Arhitectului șef al Județului Covasna;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 52/2003 cu privire la transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 25 și 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), litera b), alin. (5) litera c) precum și al art. 45, alin. (2), lit. e, coroborate cu art. 115 alin (1) lit „b” și art. 127 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1: Se respinge Planul Urbanistic Zonal „Zona industrie și servicii, sat Sâncraiu, comuna Ilieni, județul Covasna”, conform Proiectului nr. 784/a/2018, elaborat de S.C.P.C.S. Ambient SRL, beneficiar: Tuzson Zsolt-Albin, pe un teren înscris în CF nr. 24216 Ilieni, sub același nr. cadastral, în suprafață de 6800 mp.

Motivul respingerii: Se solicită ca suportul topografic să fie actualizat, deoarece nu reflectă realitatea.

Art.2: Planul Urbanistic Zonal „Zona industrie și servicii, sat Sâncraiu, comuna Iieni, județul Covasna”, conform Proiectului nr. 784/a/2018, elaborat de S.C.P.C.S. Ambient SRL, beneficiar: Tuzson Zsolt-Albin, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Iieni.

Iieni, 28.05.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALBERT JENŐ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
VERES-VITÁLYOS ZSUZSANNA

VVZS / VVZS

- 6 ex. – Difuzare:
- 2 ex. Dosarul ședinței
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Beneficiar
- 1 ex. Consiliul Județean Covasna
- 1 ex. OCPI Covasna