

HOTĂRÂREA NR. 19/2020

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificator „Zonă de locuințe”, sat Sâncraiu, comuna Ilieni, județul Covasna, beneficiari: Galbács Pál și Schaffhauser Ildikó

Consiliul Local al comunei Ilieni, județul Covasna,
Întrunit în ședința sa ordinară din data de 27.04.2020,

Analizând expunerea de motive al primarului comunei Ilieni nr. 1045/11.02.2020, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificator „Zonă de locuințe, sat Sâncraiu, comuna Ilieni, județul Covasna”, conform Proiectului nr. 166/2019, elaborat de BIA Florea Stela, beneficiari: Galbács Pál și Schaffhauser Ildikó;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1047/11.02.2020, întocmit de secretarul general al comunei Ilieni;

Văzând Raportul informării și consultării publicului, privind fundamentarea deciziei Consiliului local Ilieni de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism PUZ Modificator „Zonă de locuințe, sat Sâncraiu, comuna Ilieni, județul Covasna”, conform Proiectului nr. 166/2019, elaborat de BIA Florea Stela, înregistrat sub nr. 1011/10.02.2020;

Analizând cererea pentru aprobarea proiectului, înregistrată la Primăria Comunei Ilieni sub nr. 1012/10.02.2020, înaintată de Galbács Pál și Schaffhauser Ildikó;

Pe baza Avizului favorabil nr. 47/19.12.2019. al Arhitectului șef al Județului Covasna;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 52/2003 cu privire la transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 25 și 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6) lit. „c”, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se însușește raportul informării și consultării publicului, privind fundamentarea deciziei Consiliului local Ilieni de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal Modificator „Zonă de locuințe, sat Sâncraiu, comuna Ilieni, județul Covasna”, conform Proiectului nr. 166/2019, elaborat de BIA Florea Stela, beneficiari: Galbács Pál și Schaffhauser Ildikó, anexa nr. 1 al prezentei hotărâri, din care face parte integrantă.

ART. 2. Valabilitatea documentației de urbanism se stabilește de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Modificator „Zonă de locuințe, sat Sâncraiu, comuna Ilieni, județul Covasna”, conform Proiectului nr. 166/2019, elaborat de BIA Florea Stela, beneficiari: Galbács Pál și Schaffhauser Ildikó, pe un teren înscris în CF nr. 27582 Ilieni, sub același nr. cadastral, în suprafață de 787 mp și în CF nr. 27583 Ilieni, sub același nr. cadastral, în suprafață de 1182 mp, însumând în total o suprafață de 1969 mp, cu respectarea condițiilor prevăzute în avizele de specialitate.

Art. 4: Rețelele de utilitate publică, amenajarea, modernizarea și întreținerea drumurilor și căilor de acces la investiția propusă, se vor executa de beneficiari, pe cheltuiala acestora: Lucrările prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din HG nr. 525/1996 (Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism).

Art. 5: Planul Urbanistic Zonal Modificator „Zonă de locuințe, sat Sâncraiu, comuna Ilieni, județul Covasna”, conform Proiectului nr. 166/2019, elaborat de BIA Florea Stela, beneficiari: Galbács Pál și Schaffhauser Ildikó, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ilieni.

Ilieni, 27.04.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALBERT JENŐ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
VERES-VITÁLYOS ZSUZSANNA

VVZS / VVZS

- 6 ex. – Difuzare:
- 2 ex. Dosarul ședinței
- 1 ex. Primar
- 1 ex. beneficiari
- 1 ex. Consiliul Județean Covasna
- 1 ex. OCPI

Nr. 1011/10.02.2020.



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local Ilieni de adoptare sau neadoptare a documentației
de urbanism-„Plan Urbanistic Zonal Modificator „Zonă de locuințe, sat Sâncraiu, comuna Ilieni,
județul Covasna”, conform Proiectului nr. 166/2019, elaborat de BIA Florea Stela, beneficiari:
Galbács Pál și Schaffhauser Ildikó;

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal Modificator
„Zonă de locuințe, sat Sâncraiu, comuna Ilieni, județul Covasna” se află în etapa de elaborare a
propunerii finale;

Având în vedere impactul estimat al PUZ, anunțurile publice cu privire la posibilitatea
consultării Planului Urbanistic Zonal, făcute publice prin afișare la sediu și publicarea unui anunț în
ziarul „Observatorul de Covasna” din data de 22.01.2020, cu conținutul textului din anexa nr. 1 și 2, cu
posibilitatea studierii documentației la secretarul comunei Ilieni.

În urma anunțului public cu nr. 469 din data de 21.01.2020, nu s-a înregistrat nici o
observație/sesizare din partea populației comunei Ilieni.

Prezentul raport a fost făcut public prin afișare la sediul Primăriei comunei Ilieni (proces-
verbal de afișare nr. 470/21.01.2020 - anexa nr. 3)

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a
publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de
urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și
Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Veres-Vitályos Zsuzsanna
Secretarul general al comunei Ilieni



str. Kossuth Lajos 97.
telefax: 0267/347.614
ilieni@cosys.ro