

HOTĂRÂREA NR. 13/2020

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificator pentru PUZ „Zona de locuințe”,
aprobat prin HCL nr. 71/2008

Consiliul Local al comunei Ilieni, județul Covasna,

Întrunit în ședința sa ordinară din data de 27.04.2020,

Analizând expunerea de motive al primarului comunei Ilieni nr. 383/17.01.2020, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificator pentru PUZ „Zona de locuințe”, aprobat prin HCL nr. 71/2008, conform Proiectului nr. 27/2019, elaborat de arh. Domahidi Ildikó, beneficiari: Siklódi Hunor-Csaba, Onea Daniel, Onea Ioana-Maria, Sipos István și Sipos Ildikó;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 385/17.01.2020, întocmit de secretarul general al comunei Ilieni;

Văzând Raportul informării și consultării publicului, privind fundamentarea deciziei Consiliului local Ilieni de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism PUZ Modificator pentru PUZ „Zona de locuințe”, aprobat prin HCL nr. 71/2008, conform Proiectului nr. 27/2019, elaborat de arh. Domahidi Ildikó, înregistrat sub nr. 238/14.01.2020;

Analizând cererea pentru aprobarea proiectului, înregistrată la Primăria Comunei Ilieni sub nr. 9441/20.12.2019, depusă de beneficiarii Siklódi Hunor-Csaba, Onea Daniel, Onea Ioana-Maria, Sipos István și Sipos Ildikó;

Pe baza Avizului favorabil nr. 40/14.11.2019. al Arhitectului șef al Județului Covasna;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 52/2003 cu privire la transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 25 și 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6) lit. „c”, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se însușește raportul informării și consultării publicului, privind fundamentarea deciziei Consiliului local Ilieni de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism - Plan Urbanistic Zonal Modificator pentru PUZ „Zona de locuințe”, aprobat prin HCL nr. 71/2008, conform Proiectului nr. 27/2019, elaborat de arh. Domahidi Ildikó, înregistrat sub nr. 238/14.01.2020, anexa nr. 1 al prezentei hotărâri, din care face parte integrantă.

ART. 2. Valabilitatea documentației de urbanism se stabilește de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Modificator pentru PUZ „Zona de locuințe”, aprobat prin HCL nr. 71/2008, conform Proiectului nr. 27/2019, elaborat de arh. Domahidi Ildikó, beneficiari: Siklódi Hunor-Csaba, Onea Daniel, Onea Ioana-Maria, Sipos István și Sipos Ildikó, pe un teren înscris în CF nr. 27425 Ilieni, sub același nr. cadastral, în suprafață de 5780 mp, cu respectarea condițiilor prevăzute în avizele de specialitate.

Art. 4: Rețelele de utilitate publică, amenajarea, modernizarea și întreținerea drumurilor și căilor de acces la investiția propusă, se vor executa de beneficiari, pe cheltuiala acestora. Lucrările prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din HG nr. 525/1996 (Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism).

Art. 5: Planul Urbanistic Zonal Modificator pentru PUZ „Zona de locuințe”, aprobat prin HCL nr. 71/2008, conform Proiectului nr. 27/2019, elaborat de arh. Domahidi Ildikó, beneficiari: Siklódi Hunor-Csaba, Onea Daniel, Onea Ioana-Maria, Sipos István și Sipos Ildikó, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ilieni.

Ilieni, 27.04.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALBERT JENŐ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
VERES-VITÁLYOS ZSUZSANNA

VVZS / VVZS

- 6 ex. – Difuzare:
- 2 ex. Dosarul ședinței
- 1 ex. Primar
- 1 ex. beneficiari
- 1 ex. Consiliul Județean Covasna
- 1 ex. OCPI

Nr. 238 /14.01.2020.



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local Ilieni de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism-„Plan Urbanistic Zonal Modificator Zona de locuințe, sat Dobolii de Jos, comuna Ilieni, județul Covasna”, beneficiari: Siklodi Hunor-Csaba, Onea Daniel, Onea Ioana Maria, Sipos István, Sipos Ildikó,
(proiect nr. 27/2019, elaborat de arh. Domahidi Ildikó);

PRIMĂRIA
COMUNA ILIENI

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal Modificator Zona de locuințe, sat Dobolii de Jos, comuna Ilieni, județul Covasna” se află în etapa de elaborare a propunerii finale;

Având în vedere impactul estimat al PUZ, anunțurile publice cu privire la posibilitatea consultării Planului Urbanistic Zonal, făcute publice prin afișare la sediu (proces-verbal de afișare nr. 9352/18.12.2019), postare pe site-ul instituției și publicarea unui anunț în ziarul „Observatorul de Covasna” din data de 19.12.2019, cu conținutul textului din anexa 2 și 3, cu posibilitatea studierii documentației la secretarul comunei Ilieni.

În urma anunțului public cu nr. 9352 din data de 18.12.2019 nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației comunei Ilieni.

Prezentul Raportul a fost făcut public prin afișare la sediul Primăriei comunei Ilieni (anexa nr. 5)

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Veres-Vitályos Zsuzsanna
Secretarul general al comunei Ilieni