

Beneficiar **COMUNA ILIENI**

Nr. 973/10.02.2020.

Aprob,
FODOR IMRE, PRIMAR

L.S.



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Pasarela pietonală peste pâraul Ilieni și amenajare parcare.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Primar/ Comuna Ilieni, județul Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

1.4. Beneficiarul investiției:

Comuna Ilieni, județul Covasna

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Drumul Județean 112, care traversează și satul Ilieni, are un nivel de trafic ridicat. În fața Scolii Gimnaziale "László Lukács" din satul Ilieni, drumul trece peste pâraul Ilieni, este îngust, ușor curbat și pe această porțiune de drum nu există trotuar. Ciculația pietonală în această zonă se face exclusiv pe partea carosabilă a drumului.

Astfel, traversarea pâraului se face într-un mod foarte riscant, aceasta fiind o zonă intens circulată.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Această investiție va produce efecte benefice asupra satului Ilieni prin:

- realizarea unui confort pentru pietoni și autovehicule;
- creșterea siguranței circulației pietonale, dar și rutiere;
- prevenirea accidentelor;
- eliberarea zonei centrale din fața magazinelor prin asigurarea locurilor de parcare și mărirea vizibilității de-a lungul drumul județean;
- înfrumusețarea zonei.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Impactul negativ prin nerealizarea acestei investiții și menținerea situației actuale:

- sporirea riscului accidentelor;
- punerea în primejdie a vieții elevilor și a tuturor pietonilor;

- îngreunarea traficului rutier;
- un regres din punct de vedere peisagistic al zonei.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

La nivel local nu există investiții similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Acest obiectiv este inclus în lista de investiții locale. Pentru zona în cauză există P.U.Z. precum și Certificat de urbanism eliberat pentru realizarea investiției.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Principalele obiective:

- creșterea siguranței circulației pietonale, dar și rutiere;
- asigurare a fluenței traficului rutier;
- înfrumusețarea zonei.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate,
- standarde de cost pentru investiții similare,

Deoarece în zonă nu există investiții similare, estimarea bazată pe aceste două criterii nu poate fi făcută.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

55.000 lei exclusiv TVA – Servicii de proiectare.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Buget local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic: amplasamentul propus pentru realizarea pasarelei pietonale se află în intravilanul localității conform PUG aprobat și este în proprietatea comunei, conform CF 27485 Iieni și CF 27478 Iieni și face parte din domeniul public al acesteia.

Regimul economic: categoria de folosință a terenurilor: curți, construcții.

Regimul tehnic: conform PUG funcțiunea dominantă: instituții publice, parcuri. Funcțiuni secundare: locuințe.

Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Pasarela pietonală propusă va supratraversa pârâul Ilieni în localitatea Ilieni și se va sprijini, pe ambele părți pe terenul proprietatea Comunei Ilieni. Cele două terenuri fac parte din domeniul public al comunei și sunt înscrise în CF nr. 27485 Ilieni, respectiv CF nr. 27478 Ilieni.

Amenajarea parcurii se va face pe întreg terenul înscris în CF nr. 27478 Ilieni, având suprafața de 678 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

În vecinătatea obiectivului propus se află doar imobile proprietatea comunei Ilieni, iar accesul pe pasarela se va face fără probleme de pe cele două terenuri, care și în prezent sunt accesibile și utilizate de orice persoană.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu sunt cunoscute.

d) particularități de relief:

Amplasamentul pasarelei este situat într-o zonă plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zonă există instalații edilitare (electrice) la care pot fi racordate, după caz, obiectivele propuse.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Plan urbanistic general al Comunei Ilieni

Unitatea teritorială de referință: 11. Funcțiune dominantă: instituții publice, servicii, parcuri.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Imobilele nu sunt incluse pe lista monumentelor istorice, dar se află în zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu.

În apropierea amplasamentului propus pasarelei se află Conacul Bornemissza, clădire introdusă pe lista monumentelor istorice, având cod LMI CV-II-m-B-13226, ceea ce presupune solicitarea unui aviz/acord specific de la Direcția Județeană pentru Cultură Covasna.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Destinația obiectivului de investiții propuse va fi de pasarelă pietonală, având rolul de a asigura circulația pietonală peste pârâul Ilieni, neexistând trotuar pe această porțiune a drumului, precum și parcare.

Funcțiuni: asigurarea circulației pietonale și parcare auto.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

– punte pietonală: **L=10,00 m, B=1.50 m**

– parcare auto: **S=420 mp cu 15 locuri de parcare**

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

– punte pietonală: 50 ani

– parcare auto: 50 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

– indicatoare și marcaje de semnalizare specifice parcarilor auto și punțiilor pietonale

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

– studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul.

– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.

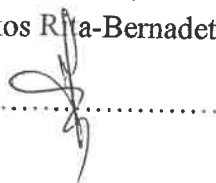
– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Data:

10.02.2020.

Întocmit,
Márkos Rita-Bernadett



Beneficiar
Comuna Ilieni

Nr. 974/10.02.2020.

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Pasarelă pietonală peste pâraul Ilieni și amenajare parcare

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primar/Comuna Ilieni

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu ste cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Ilieni

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Beneficiarul investiției

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic: amplasamentul propus pentru realizarea pasarelei pietonale se află în intravilanul localității conform PUG aprobat și este în proprietatea comunei, conform CF 27485 Ilieni și CF 27478 Ilieni și face parte din domeniul public al acesteia.

Regimul economic: categoria de folosință a terenurilor: curți, construcții.

Regimul tehnic: conform PUG funcțiunea dominantă: instituții publice, parcuri. Funcțiuni secundare: locuințe.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Pasarela pietonală propusă va traversa pâraul Ilieni în localitatea Ilieni și se va amplasa pe terenul din proprietatea Comunei Ilieni.

Puntea face legatura între doua terenuri care fac parte din domeniul public al comunei și sunt înscrise în CF nr. 27485 Ilieni, respectiv CF nr. 27478 Ilieni.

Amenajarea parcării se va face pe întreg terenul înscris în CF nr. 27478 Ilieni, având suprafața de 678 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

În vecinătatea obiectivului propus se află doar imobile proprietatea comunei Ilieni, iar accesul pe pasarelă se va face fără probleme de pe cele două terenuri, care și în prezent sunt accesibile și utilizate de orice persoană.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Amplasamentul pasarelei este situat într-o zonă plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există instalații edilitare (electrice) la care pot fi racordate, după caz, obiectivele propuse.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Plan urbanistic general al Comunei Ilieni

Unitatea teritorială de referință: 11. Funcțiune dominantă: instituții publice, servicii, parcuri.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Imobilele nu sunt incluse pe lista monumentelor istorice, dar se află în zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu. În apropierea amplasamentului propus pasarele se află Conacul Bornemissza, clădire introdusă pe lista monumentelor istorice, având cod LMI CV-II-m-B-13226, ceea ce presupune solicitarea unui aviz/acord specific de la Direcția Județeană pentru Cultură Covasna.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația obiectivului propus:

- Pasarela pietonală – pe podul de peste pâraul Ilieni, în localitatea Ilieni nu există trotuar, astfel circulația pietonală se face pe partea carosabilă, care pune în pericol viața pietonilor și îngreunează circulația rutieră. Existând în zonă mai multe instituții – primărie, școală, grădiniță, dar și cabinet medical, bibliotecă și mai multe magazine, rezultă necesitatea și oportunitatea existenței acestei pasarele în vederea circulației în condiții de siguranță.

- Parcare – amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului se află în centrul localității, fiind o zonă intens circulată din cauza amplasării unor instituții ca biblioteca, grădinița, cabinetul medical, poșta, dar și a unor magazine. Realizarea obiectivului este necesar pentru eliberarea trotuarului unde parchează autovehiculele, ca urmare pentru creșterea vizibilității, precum și pentru înfrumusețarea zonei.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

punte pietonala: $L=10,00$ m, $B=1.50$ m

parcare auto: $S=420$ mp cu 15 locuri de parcare

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul.

d) număr estimat de utilizatori;

1.000 persoane

e, durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

punte pietonala: 50 ani

parcare auto: 50 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

indicatoare și marcaje de semnalizare specifice parcărilor auto și punțiilor pietonale

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Forma și dimensiunile pasarelei să se integreze în peisajul zonei.

Zona respectivă nu este o zonă protejată din punct de vedere al protecției mediului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

În cadrul documentației tehnice întocmite în faza SF se vor propune soluții tehnice care să satisfacă cerințele Beneficiarului mai sus menționate, cu respectarea normelor specifice domeniului în vigoare la data întocmirii documentației.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;

Ordinul nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;

Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executății lucrărilor de construcții.

Reglementările sus-menționate nu sunt limitative.

Studiul de fezabilitate se va întocmi conform HG nr. 907/2016 și cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data elaborării documentației. La elaborarea Studiului de fezabilitate solicitat se vor avea în vedere toate elementele prevăzute prin actele normative în vigoare și planul urbanistic care reglementează zona respectivă.



Aprob
Beneficiar,
COMUNA ILIENI
prin primar Fodor Imre

Luat la cunoștință
Investitor,
COMUNA ILIENI
prin primar Fodor Imre

Întocmit
Márkos Rita-Bernadett