

Nr. 384/17.01.2020.

PROIECT  
HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificator pentru PUZ „Zona de locuințe”,  
aprobat prin HCL nr. 71/2008

Consiliul Local al comunei Ilieni, județul Covasna,

Întrunit în ședința sa ordinară din data de .....

Analizând expunerea de motive al primarului comunei Ilieni nr. 383/17.01.2020, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificator pentru PUZ „Zona de locuințe”, aprobat prin HCL nr. 71/2008, conform Proiectului nr. 27/2019, elaborat de arh. Domahidi Ildikó, beneficiari: Siklódi Hunor-Csaba, Onea Daniel, Onea Ioana-Maria, Sipos István și Sipos Ildikó;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 385/17.01.2020, întocmit de secretarul general al comunei Ilieni;

Văzând Raportul informării și consultării publicului, privind fundamentarea deciziei Consiliului local Ilieni de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism PUZ Modificator pentru PUZ „Zona de locuințe”, aprobat prin HCL nr. 71/2008, conform Proiectului nr. 27/2019, elaborat de arh. Domahidi Ildikó, înregistrat sub nr. 238/14.01.2020;

Analizând cererea pentru aprobarea proiectului, înregistrată la Primăria Comunei Ilieni sub nr. 9441/20.12.2019, depusă de beneficiarii Siklódi Hunor-Csaba, Onea Daniel, Onea Ioana-Maria, Sipos István și Sipos Ildikó;

Pe baza Avizului favorabil nr. 40/14.11.2019. al Arhitectului șef al Județului Covasna;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 52/2003 cu privire la transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 25 și 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), litera b), alin. (5) litera c) precum și al art. 45, alin. (2), lit. e, coroborate cu art. 115 alin (1) lit „b” și art. 127 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se însușește raportul informării și consultării publicului, privind fundamentarea deciziei Consiliului local Ilieni de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism - Plan Urbanistic Zonal Modificator pentru PUZ „Zona de locuințe”, aprobat prin HCL nr. 71/2008, conform Proiectului nr. 27/2019, elaborat de arh. Domahidi Ildikó, înregistrat sub nr. 238/14.01.2020, anexa nr. 1 al prezentei hotărâri, din care face parte integrantă.

**ART. 2.** Valabilitatea documentației de urbanism se stabilește de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 3:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Modificator pentru PUZ „Zona de locuințe”, aprobat prin HCL nr. 71/2008, conform Proiectului nr. 27/2019, elaborat de arh. Domahidi Ildikó, beneficiari: Siklódi Hunor-Csaba, Onea Daniel, Onea Ioana-Maria, Sipos István și Sipos Ildikó, pe un teren înscris în CF nr. 27425 Ilieni, sub același nr. cadastral, în suprafață de 5780 mp, cu respectarea condițiilor prevăzute în avizele de specialitate.

**Art. 4:** Rețelele de utilitate publică, amenajarea, modernizarea și întreținerea drumurilor și căilor de acces la investiția propusă, se vor executa de beneficiari, pe cheltuiala acestora. Lucrările prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din HG nr. 525/1996 (Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism).

**Art. 5:** Planul Urbanistic Zonal Modificator pentru PUZ „Zona de locuințe”, aprobat prin HCL nr. 71/2008, conform Proiectului nr. 27/2019, elaborat de arh. Domahidi Ildikó, beneficiari: Siklódi Hunor-Csaba, Onea Daniel, Onea Ioana-Maria, Sipos István și Sipos Ildikó, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6:** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ilieni.

Ilieni, 17.01.2020.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat de dl. primar Fodor Imre.



Avizat pentru legalitate, la 17.01.2020.

**SECRETAR**

**Veres-Vitályos Zsuzsanna**