

PLAN TOPOGRAFIC  
privind imobilului înscris în  
CF nr. 27425 Ilieni

LEGENDA

- limita zona studiata
- limita parcele propuse
- limita intravilan
- zona de locuinte mici (P+1+M)
- drum comunal
- contur virtual locuinte si anexe propuse
- aliniere propusa
- limita edificabil
- zona verde de protectie
- inaltime streasina
- stalp electric, stalp telefon, lampadar
- camin canalizare, apa, fantana
- podet, tub, sant
- constructii, gard lemn
- gard metal, gard zidit
- limita proprietate

POT<sub>max</sub> pe parcele = 30%

CUT<sub>max</sub> pe parcele = 0,8

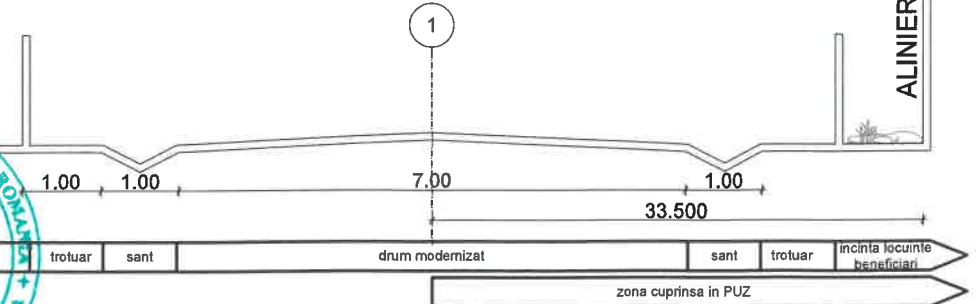
BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Zone functionale	Existent		Existent	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
1. Zona de locuinte reglementata prin PUZ aprobat	5780	92	-	-
2. Zona de locuinte reglementata prin PUZ modificator	-	-	5600	89
3. Circulatie carosabila si pietonala, zona verde - drum public	270	4,3	450	7,3
4. Albia paraului	250	3,7	250	3,7
Total zona studiata	6300	100	6300	100

S zona de locuinte (parcele destinate constructiei) = 5600 mp, din care:

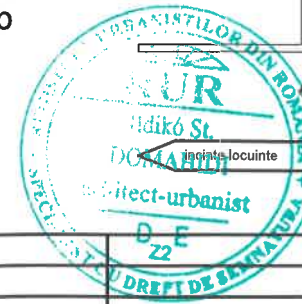
- S<sub>construita maxima</sub> = 1680 mp (30%)
- S<sub>desfasurata maxima</sub> = 4480 mp
- S<sub>circulatii, parcuri, terase</sub> = 1120 mp (20%)
- S<sub>zone verzi, gradini</sub> = 2800 mp (50%)

PROFIL TRANSVERSAL



Siklodi Hunor Csaba, Onea Daniel, Onea Ioana Maria, Sipos Istvan, Sipos Ildiko

CF nr. 27425 Ilieni  
nr. cad. 27425  
S = 5780 mp



VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
	<b>arh. DOMAHIDI ILDIKÓ</b>	DENUMIREA LUCRĂRII: Elaborare PUZ modificator pentru "zona de locuinte" aprobat cu HCL nr. 71/2008	PR.NR.:
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0740 020 144	AMPLASAMENT: jud. Covasna, comuna Ilieni, satul Dobolii de Jos BENEFICIAR: Siklodi Hunor Csaba, Onea Daniel, Onea Ioana Maria, Sipos Istvan, Sipos Ildiko	27/2019
ȘEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:500	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	DATA: IULIE 2018	NR.PL.:
DESENAT	arh. stag. FERENTZ ÁGNES	TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	02

sistem de proiectie: STEREO '70  
scara 1:500

vecin: Gavriluta Erzsebet  
(nr. cad. 23749)

vecin: Munteanu Gheorghe  
(nr. cad. 23843)

spre DJ 112

pârâu ==>