

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA
TERENULUI :

CF. NR. 24216 - 6.800 MP

LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR SI CLADIRILOR
IN INCINTA SI FATA DE VECINATATI SE VOR
RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INDUSTRIE SI SERVICII

COMUNA ILIENI

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
SCARA 1/1000

P.U.Z.

LEGENDA

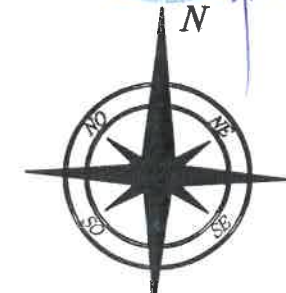
- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA PROPUSE
- AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE ARBUSTI / GAZON
- ZONA REZERVATA PENTRU DEZVOLTARI ULTERIOARE (CU AVIZUL TRANSGAZ MEDIAS SI NUMAI DUPA ASIGURAREA CONDIITIILOR DE SUPRATRAVERSARE A CONDUCTEI DE GAZ)
- LIMITE PARCELE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUSE (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- MAGISTRALA DE GAZ
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- ZONA DE PROTECTIE A DJ 121 B 26 m
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECTIE A LEA 20 KV 12 m ax
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ZONA DE SIGURANTA A COND. GAZ 6 m ax
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECTIE A CONDUCTEI DE GAZ 20 m ax
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	existent		propus	
	HA	%	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	7,20	X	7,20	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,68	100,00	0,68	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,07	10,29
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,00	0,00	0,11	16,18
SUPRAFATA OCUPATA DE PROTECTIE GAZ	0,09	13,23	0,09	13,23
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,02	2,94
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI AM	0,00	0,00	0,14	20,59
SUPRAFATA OCUPATA DE DEZVOLTARI ULT.	0,59	86,77	0,25	36,77
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPEC.	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	0,00	0,00	0,07	10,29
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,68	100,00	0,68	100,00

LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- ALIMENTARE CU APA - RACORD LA SISTEM CENTRALIZAT
- CANALIZARE MENAJERA - RACORD LA BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
- CANALIZARE PLUVIALA RIGOLE DESCHISE

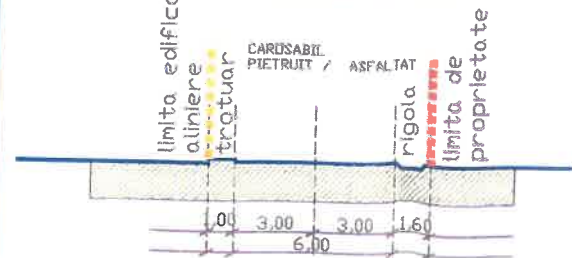


P.O.T. MAXIM
= 20,00 %
C.U.T. MAXIM
= 0,30

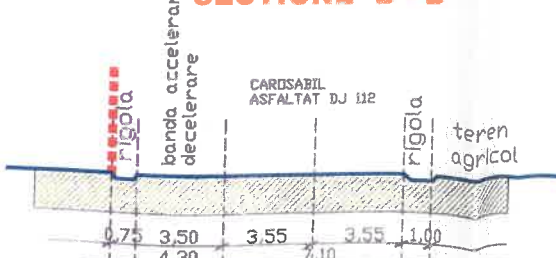
OBIECTIVE PROPUSE

1. ACCES AUTO SI PIETONAL
2. BENZI DE ACCELERARE / DECELERARE 3,50 M
3. CAROSABIL INTERIOR
4. PLATFORMA DE PARCARE SI MANEVRA
5. ZONA DE INTOARCERE
6. CONSTRUCTIE INDUSTRIALA / SERVICII
7. SPATII VERZI AMENAJATE (NUMAI GAZON SI FLORI)
8. ZONA PENTRU DEZVOLTARI ULTERIOARE

PROFIL DRUM CAROSABIL DE INCINTA PROPUSE SECTIUNE A - A



PROFIL DRUM CAROSABIL DE ACCES DJ 112 SECTIUNE B - B



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERNTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
S.C. PROIECTARE - COMERT - SERVICII "AMBIENT" S.R.L.	SF. GHEDRIGHE, strada KOSSUTH LAJOS			PROIECT NR. 784 / a / 2017
INREG. LA R.C. NR. J14 / 705 / 1992	TELEFON : 0267.311860			LOCALITATEA : COMUNA ILIENI, JUD. COVASNA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA VIRGIL			FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. FLOREA VIRGIL			IANUARIE 2018
REDACTAT	ARH. FLOREA VIRGIL			SCARA 1/1000
TITLUL PLANSEI				REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
				A - 05

