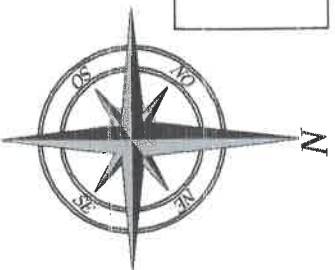


ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR :
CF 27428 - BALAZS LORANT - 6.090 mp
TEREN INTRAVILAN, din care :
268 mp curți-construcții
5.822 mp arabi

P.O.T. MAXIM = 35,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,70



PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE

COMUNA ILIENI

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1/1000

P.U.Z.

OBIECTIVE PROPUSE

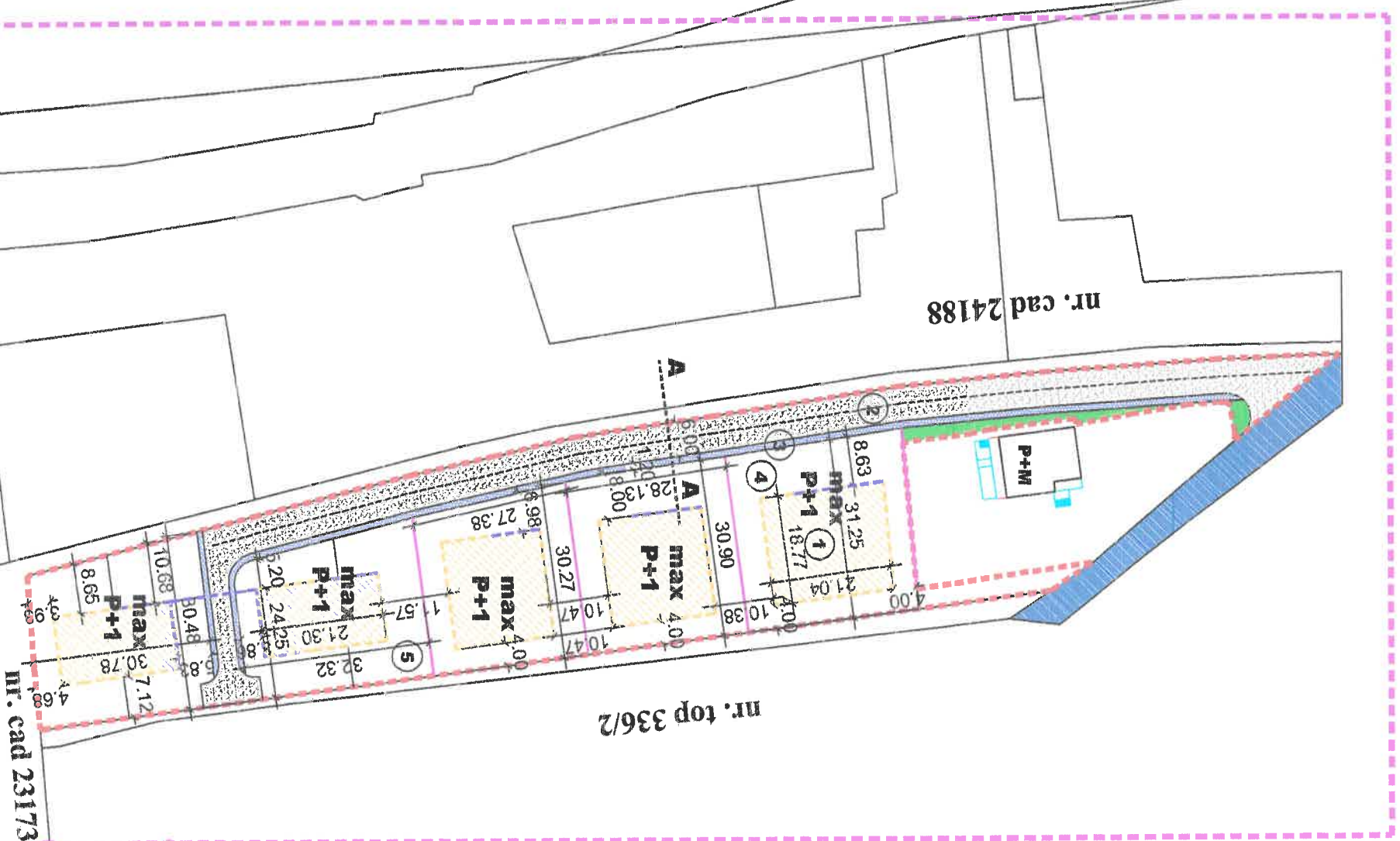
CLADIRE DE LOCUIT, DRUM CAROSABIL, ALEI PIETONALE,
TROTOARE, CURȚI, GRADINI / LIVEZI

LEGENDA

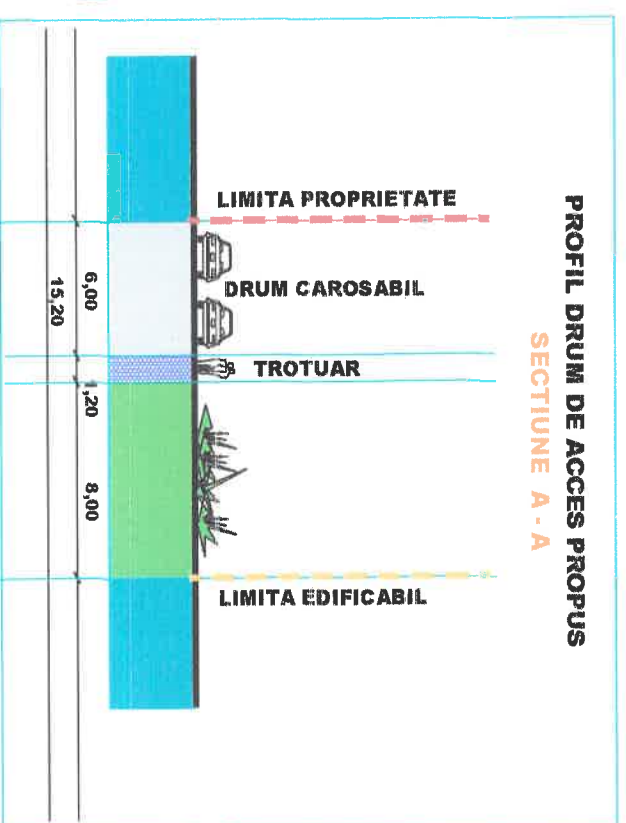
- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
IN P.U.Z.
- DRUM LOCAL EXISTENT
- DRUM PUBLIC PROPUȘ
- LIMITE PARCELE PROPUȘE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUȘ
(PERIMETRUL IN CARE POT FI
AMPLASATE CONSTRUCȚII)
- ALINIEREA CONSTRUCȚIILOR,
RETRAGERI
- TROTOAR PUBLIC PROPUȘ
- SPAȚII VERZI PUBLICE
- CLADIRI EXISTENTE

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	EXISTENT	PROPUȘ		
	HA	%	HA	%
SUPRAFATA ANALIZATA	3,54	X	3,54	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,61	100,00	0,61	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCȚII	0,00	0,00	0,15	24,59
SUPRAFATA OCUPATA DE TROTUARE PUBLICE	0,00	0,00	0,02	3,28
SUPRAFATA OCUPATA DE TROTUARE PUBLICE	0,00	0,00	0,29	47,54
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,01	1,64
SUPRAFATA OCUPATA DE SP. VERZI PUBLICE	0,00	0,00	0,01	1,64
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATI AUTOTOTAL, din care SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	0,00	0,00	0,13	21,31
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCȚIUNI	0,00	0,00	0,16	26,22
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,61	100,00	0,61	100,00



GEORGIU SIMONA
ING. ROMANIA
30994
Stela FLOREA
Arhitect
cu drept de semnatura



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REBRATIMENTERTIZA NUMARADATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				
FLOREA STELA				
SF. GHORGHIE, strada 1 Mai nr. 30				
tel : 0267.315371				
e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				
SER PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANȘII
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			SCARA 1 / 1000
				A - 03
				PROIECT NR. 135 / 2018
				FAZA / P.U.Z.
				noI. 2018