

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA DE LOCUINTE

### COMUNA ILIENI, SAT SAN CRAI

#### ZONE FUNCTIONALE

#### SCARA 1/1000

P.U.Z.

acte de proprietate  
asupra terenului

BARTHA LEVENTE CSABA, BARTHA MELINDA  
CF. nr. 24558  
BARTHA MELINDA, BARTHA LEVENTE CSABA  
CF. nr. 26121  
BARTHA LEVENTE CSABA, BARTHA MELINDA  
CF. nr. 25488  
GAL LASZLO  
CF. nr. 26365  
GAL I. MARTA  
CF. nr. 24559

Suprafata totala =  
20.264 mp  
teren arabil in extravilag

### LEGENDA

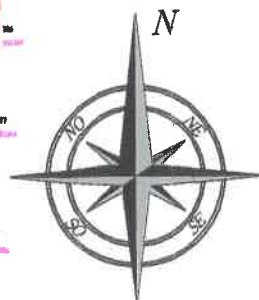
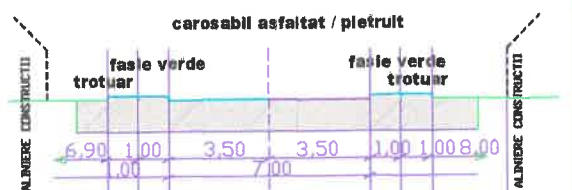
- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. SI IMPREJMUIRE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- ALEI PROPUSE
- GRADINI, VII SI LIVEZI
- CONSTRUCTII PROVIZORII EXISTENTE AUTORIZATE, CARE SE PASTREAZA MAXIMUM PANA LA EXPIRAREA PERIOADEI AUTORIZATE
- ANEXA EXISTENTA NEAUTORIZATA CARE SE DESFIINTEAZA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUS ( PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII )
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR

### BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUASA

specificatie	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	7,00	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	2,03	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,25	12,31
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,13	6,40
SUPRAFATA OCUPATA DE TROTUARE	0,02	0,99
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,02	0,99
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI PUBL	0,02	0,99
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRAD.	1,59	78,32
<b>SUPRAFATA DE EDIFICABIL</b>	<b>0,48</b>	<b>23,64</b>
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	2,03	100,00

**P.O.T. maxim = 35 %**  
**C.U.T. maxim = 0,77**  
**regim maxim de inaltime = D+P+1**  
**numar parcaje publice = 7, parcarea rezidentilor se va face pe lot.**  
**h maxim cladiri la comisa : 10 m**  
**h maxim cladiri la coama : 15 m**  
**culori sugerate : tencuieli exterioare in culori naturale, pastelate**  
**: invelitoare in nuante de rosu, caramiziu si brun**  
**: imprejmuri in culori naturale : ocru, brun, alb, caramiziu**

### PROFIL DRUM CAROSABIL SECTIUNE A - A



### LEGENDA OBIECTIVE PROPUSE

1. CASE DE LOCUIT
2. ANEXE GOSPODARESTI
3. GRADINA
4. BUCATARIE DE VARA SI DEPOZIT FRUCTE
5. CURTE
6. LIVADA SI VIE

NOTA :  
- mobilarea urbanistica este exemplificativa

**L C TE SP**

zona functionala unica  
**ZONA DE LOCUINTE**  
S = 20.264 mp  
P.O.T. maxim = 35,00 %  
C.U.T. maxim = 0,77  
regim max. h = D+P+1  
nr. parcaje publice : MIN.7

L - LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
C - CAI DE CIRCULATIE  
TE - TEHNICO - EDILITARE  
PS - SPATII PLANTATE

**P.U.Z. APROBAT**  
**ZONA DE LOCUINTE**  
P.O.T. maxim = 0,35  
C.U.T. maxim = 0,77

VERIFICATOR NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
BIRDU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0267.314.537 e-mail : stelaflorea.bla@gmail.com			DENUMIRE : <b>ZONA DE LOCUINTE</b> LOCALITATEA : COMUNA ILIENI, SAT SAN CRAI INITIATORI : BARTHA LEVENTE CSABA, BARTHA MELINDA, GAL LASZLO, GAL MARTA	558 / 2016
SEF PROIECT ARH. FLOREA STELA PROIECTAT ARH. FLOREA STELA REDACTAT ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI <b>ZONE FUNCTIONALE</b>	FAZA P.U.Z. MARTIE 2016/2019 SCARA 1/1000 <b>A - 06</b>